



TRANSPORDIAMET

Piret Kuldsaar  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 27.03.2025

Meie 01.04.2025 nr 7.2-3/25/5028-2

### **Kudjape aleviku Kase tn 8 üksikelamu ehitusloa taotluse kooskõlastamine**

Austatud pr Kuldsaar

Saaremaal Kudjape alevikus Kase tn 8 kinnistu (katastritunnusega: 27003:001:0471) asub Kuressaare lennuvälja lähiümbruse kaitsevööndis ja kõrguspiirangupinnaga kaetud alal. Seetõttu kehtivad kinnistul nii tegevuslikud kui ka kõrguspiirangud. Kaitsevööndis kehtivad piirangud on loetletud lennundusseaduse §35<sup>2</sup>. Eluhoone rajamine piirangutega vastuollu ei lähe, küll palume arvestada õhusõidukite tekitatava müraga, mis on kõige suurem lennuraja tõusu- ja lähenemissektoris.

Eeltoodut arvestades ja vastavalt lennundusseaduse §35<sup>2</sup> lg 3 p 10 kooskõlastab Transpordiamet ehitusloa taotluse järgmistel tingimustel:

- Suurim lubatav kõrgus kinnistul on 41 meetrit arvestatuna maapinnast. Selle kõrguspiirangu sisse peab mahtuma ka kasutatav ehitustehnika (nt kraana);
- Hoone ehitamisel palume kasutada müraleevendavaid lahendusi;
- Juhul, kui kunagi on kavas hoone laiendamine või sihtotstarbe muutmine, palume jälgida, et ei satutaks vastuollu lennundusseaduse § 35<sup>2</sup> lg 3 kehtestatud piirangute ja nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Üllar Salumäe  
direktor  
lennundusteenistus

Andres Lainoja

57837109, Andres.Lainoja@transpordiamet.ee